

Особенности работы с лидами на
российском и зарубежном рынках
недвижимости



Лид–персонаж античной мифологии

Лид (журналистика) – первый абзац статьи, содержащий заявку повествования

Лид (англ. lead) – акт регистрации в ответ на предложение рекламодателя, содержащий контактную информацию пользователя. Потенциальный клиент, отреагировавший на мероприятие, акцию





КАРТОЧКА ОБЪЕКТА

1-комнатная квартира
Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская наб., 1 и 3
5 418 000 руб.
206 794 р./м²

Обратный звонок

Сегодня 12:00

Перезвонить в течение 2 минут

Отправить

Завка продавцу

Текст заявки

Мой e-mail

Отправить

+7 812 335 55 55

КАРТОЧКА ЖК

ЖК «Яркий»
5 418 000 руб.
206 794 р./м²

Обратный звонок

Сегодня 13:00

Перезвонить в течение 30 минут

Отправить

Завка продавцу

Текст заявки

Мой e-mail

Отправить

Показать номер продавца

КАРТОЧКА ЗАСТРОЙЩИКА

ЖК «Legenda на Яхтенной, 24»
5 418 000 руб.
206 794 р./м²

Обратный звонок

Сегодня 13:00

Перезвонить в течение 30 минут

Отправить

Завка продавцу

Текст заявки

Мой e-mail

Отправить

Показать номер продавца

PRIAN RU

ЗАЯВКА

The screenshot shows the 'Заявка на подбор недвижимости' (Real estate inquiry) form. The form includes fields for 'Имя*' (Name), 'Номер телефона*' (Phone number), and 'E-mail*'. A 'Отправить заявку' (Send inquiry) button is visible. Below the form, there is a section for 'Ваша заявка будет обработана в течение часа' (Your inquiry will be processed within an hour) and a 'Соглашение на обработку персональных данных' (Data processing agreement).

КАРТОЧКА КОМПАНИИ

The screenshot displays a company card for GREKODOM DEVELOPMENT A.E. The card features a header with the company name and logo, followed by a large image of a modern apartment interior. Below the image, there is a 'Ваш вопрос' (Your question) section with a text input field and a 'Отправить' (Send) button. The card also includes a 'Все объекты компании (1333)' (All company objects) section with a search filter and a 'Объекты компании' (Company objects) section with a list of properties.

КАРТОЧКА ОБЪЕКТА

The screenshot shows a property card for an apartment in Svetloye Vosto, Bulgaria. The card includes a header with the property name and location, followed by a large image of the apartment building. Below the image, there is a 'Ваш вопрос' (Your question) section with a text input field and a 'Отправить' (Send) button. The card also includes a 'Характеристики' (Characteristics) section with a table of property details and a 'Свяжитесь с продавцом' (Contact the seller) section with a form for name, phone, and email.

Характеристики	Значение
Цена продажи	25 000 €
Цена за кв. м.	650 €
Всего этажей	1
Количество этажей	1
Количество комнат	1
Площадь	38,5 м²
Этаж	2
Этажность	7
Дополнительные характеристики	Новый дом (2014), Современная планировка, Видовые панорамы, Видовые панорамы, Видовые панорамы
Адрес	Болгария, Светлой Восток
Разрешение	1 этаж в парке и Вильямс парад

BN.ru

Более крупные компании. Есть собственные контактные центры, далее отдел продаж

Покупатель готов быть на месте в течение дня

Перевод обращения покупателя напрямую в отдел продаж

PRIAN ● RU

Менее крупные компании. Обработка обращений напрямую менеджерами и руководством

Покупатель готов быть на месте в течение 6 месяцев

Предварительная модерация всех обращений

ГРУППА КОМПАНИЙ
**Бюллетень
недвижимости**

ЦЕЛЬ – МАКСИМАЛЬНО
ПРОИНФОРМИРОВАННЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ
НЕДВИЖИМОСТИ

ГРУППА КОМПАНИЙ
**Бюллетень
недвижимости**

Беляков Антон

управляющий партнер



+ 7 (812) 331-93-56



belyakov@prian.ru

