

Особенности работы с лидами на  
российском и зарубежном рынках  
недвижимости



**Лид**–персонаж античной мифологии

**Лид (журналистика)** – первый абзац статьи, содержащий заявку повествования

**Лид (англ. lead)** – акт регистрации в ответ на предложение рекламодателя, содержащий контактную информацию пользователя. Потенциальный клиент, отреагировавший на мероприятие, акцию





## КАРТОЧКА ОБЪЕКТА

1-комнатная квартира  
Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская наб., 1 и 3  
«Черная речка» 0,9 км, «Петроградская» 1,8 км, «Лесная» 1,6 км.

ЖК «Бережок»  
Продавец: Set City

Комнат	1
Этаж	12
Этажей всего	20
Площадь общая жилая	36,2 м²
Площадь пола	14 м²
Площадь кухни	4,15 м²

Тип дома: Карриер  
Микрорайон: Сан-Сити  
Срок сдачи дома: 2020  
Тип договора: Ключ  
Оплата: ипотечная оплата

Обратный звонок

Сегодня 12:00

Перезвонить в течение 2 минут

Отправить

Заявка продавцу

Текст заявки

Мой e-mail

Отправить

+7 812 335 55 55

## КАРТОЧКА ЖК

ЖК «Яркий»  
Ленинградская область, Волховский р-н, д.п.р. Янго-1  
ул. «Ладислав» 0,4 км., «пр. Боровиков» 5,4 км., «пр. Дабенко» 5,6 км.

Обратный звонок

Сегодня 13:00

Перезвонить в течение 30 минут

Отправить

Заявка продавцу

Текст заявки

Мой e-mail

Отправить

Показать номер продавца

## КАРТОЧКА ЗАСТРОЙЩИКА

ЖК «Legenda на Яхтенной, 24»  
МАРКЕТИНГОВЫЙ СЛОГАН ЗАСТРОЙЩИКА

заказать звонок

отправить заявку на подбор квартиры

показать номер

вебсайт

Мой номер

Живая дата и время звонка

Перезвонить в течение 30 минут

Отправить

Самые популярные ЖК Застройщика:

Legenda на Дальневосточном, 12  
Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., 12

Legenda на Комендантском, 58  
Санкт-Петербург, Комендантский пр., 58

PRIAN RU

ЗАЯВКА

The screenshot shows the 'Заявка на подбор недвижимости' (Property selection application) form. The form includes fields for 'Имя\*' (Name), 'Номер телефона\*' (Phone number), and 'E-mail\*'. A 'Соглашение на обработку персональных данных' (Data processing agreement) checkbox is also present. A blue 'Отправить заявку' (Send application) button is at the bottom. The background shows a search results page for 'СНК' (SNC) with a price of 139 595.

КАРТОЧКА КОМПАНИИ

The screenshot displays a company card for 'GREKODOM DEVELOPMENT A.E.'. It features a large image of a modern apartment interior. A 'Ваш вопрос' (Your question) form is overlaid on the right side, with fields for 'Ваше имя' (Your name), 'E-mail', and 'Телефон' (Phone). The background shows the company's website with various project listings and a 'Связаться с компанией' (Contact company) button.

КАРТОЧКА ОБЪЕКТА

The screenshot shows a project card for a building in 'Светлой Восток, Болгария, 38.5 м²'. It includes a large image of the building's exterior. A 'Ваш вопрос' (Your question) form is overlaid on the right side, with fields for 'Ваше имя' (Your name), 'E-mail', and 'Телефон'. The background shows the project's website with a 'Связаться с продавцом' (Contact seller) button and a map of the location.

**BN.ru**

Более крупные компании. Есть собственные контактные центры, далее отдел продаж

---

Покупатель готов быть на месте в течение дня

---

Перевод обращения покупателя напрямую в отдел продаж

**PRIAN ● RU**

Менее крупные компании. Обработка обращений напрямую менеджерами и руководством

---

Покупатель готов быть на месте в течение 6 месяцев

---

Предварительная модерация всех обращений

ГРУППА КОМПАНИЙ  
**Бюллетень  
недвижимости**

ЦЕЛЬ – МАКСИМАЛЬНО  
ПРОИНФОРМИРОВАННЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ  
НЕДВИЖИМОСТИ

ГРУППА КОМПАНИЙ  
**Бюллетень  
недвижимости**

**Беляков Антон**

управляющий партнер



+ 7 (812) 331-93-56



[belyakov@prian.ru](mailto:belyakov@prian.ru)

